

売戸建  
住宅

3LDK  
1,499万円

所在地 東広島市西大沢1丁目

間取り  
3LDK

建物面積  
85.32㎡

築年月  
1980年05月

★リフォーム後引渡し物件★  
2022年2月完成予定♪

チェックポイント！

●追焚機能●システムキッチン●浄水器●上水道●下水道●モニタ付  
インターホン●火災警報器（報知機）●駐車場2台分

|                 |  |                |             |
|-----------------|--|----------------|-------------|
| 物件所在地           | 広島県東広島市西大沢1丁目  |                |             |
| 交通              | J R山陽本線 西条 徒歩94分                                       |                |             |
| 土地面積            | 公簿 162.32㎡   | 私道面積<br>(共有持分) | なし          |
| 建物              | 構造・規模  | 軽量鉄骨造 2階建      |             |
|                 | 面積   | 85.32㎡         |             |
|                 | 間取内訳   |                |             |
| 土地権利            | 所有権  | 地目             | 宅地          |
| 都市計画            | 市街化区域  | 用途地域           | 1種中高        |
| 建ぺい率            | 60%  | 容積率            | 200%        |
| 築年月             | 1980年05月   | 駐車場            | 有           |
| 現況              | 空家   | 引渡日            | 2022年2月下旬予定 |
| 建築確認番号          |  |                |             |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 角地：2方道路 北6.0m 公道 西6.0m 公道                              |                |             |
| 設備              | 追焚機能,システムキッチン,浄水器,上水道,下水道,モニタ付インターホン,火災警報器(報知機),駐車場2台分 |                |             |
| 備考              | 西条駅より車で15分 地勢：雑段 瑕疵保証(不動産会社独自)付                        |                |             |



ミニミニ FC 東広島店 株式会社ハウスクリエイト

infosheet 物件番号 69752785018

広島県知事免許(3)第9830号  
〒739-0024 広島県東広島市西条町御園宇4405 フジグラン東広島店1階

☎ 082-493-5920 fax 082-493-5921

定休日：水曜日

■取引態様：媒介

●この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ●付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at-home